

Tisztelt Közös Képviselő! Tisztelt Házkezelő!

Bizonyára már értesült a médiából, hogy hamarosan újabb Társasházi és Lakásszövetkezeti ingatlan felújítási program fog indulni: Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel című pályázat.

Amennyiben kivitelezőt keres érdemes a Renesco Kft-t választania. Szakértelem, magas minőség, rugalmasság, biztos pénzügyi háttér.

Cégünk a Renesco Kft. fő profilja az energetikai felújítások pályáztatásától a kivitelezésen át a végső pénzügyi zárásig terjed.

Referenciáink: www.renesco.hu/referencia

Az Otthon Melege Program Társasházak energetikai felújítása programon az általunk beadott pályázatok mindegyike nyert és kivitelezésük már meg is valósult, valamint a pénzügyi elszámolások már a befejezés üteménél tartanak vagy lezáródtak, a lakók legnagyobb megelégedésére.

Amennyiben szeretnék házukat felújítani, akkor most kell pályázni és a munkák elvégzésére kivitelezőt keresni, mert a közeljövőben nem fog hasonló pályázati lehetőség kijönni. A keretek magasak, de a 0%-os hitel miatt nagyon sokan jelentkeznek és a keret hamar ki fog merülni.

Kérem, tekintse meg a mellékletben lévő pályázati kivonatot vagy weboldalunkon lévő ismertetőt, www.renesco.hu/palyazatok.

Keresse bizalommal a Renesco Kft.

Szabó Péter

E-mail: peter.szabo@renesco.hu

Telefon: +36-20-577-40-31

A PÁLYÁZATRÓL RÖVIDEN

Beadható: 2017. április 24. – 2022. december 31.

Pályázati lehetőséget az egész országra területére kiterjesztették.

Egész Magyarország kivéve Közép-m. régió: **GINOP-8.4.1/A-17** Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel.

Közép-magyarországi régió: **VEKOP-5.2.1-17** Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel.

Hitelprogramok célja: A Hitelprogram célja a lakossági szektor épületenergetikai beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek energiahatékonyságának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében.

Kamat: 0% / év

Kölcsön összege Társasház és Lakásszövetkezet kölcsönfelvevő esetén: társasházi és lakásszövetkezeti lakásonként minimum 500.000 forint, maximum 7 millió forint.

Önerő: Az Önerő elvárt mértéke a Projekt elszámolható költségének minimum 10%-a. Az Önerőbe a lakás-előtakarékossági számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítási összeg bizonyos esetekben beszámításra kerülhet.

A Hitelprogram során felmerülő adminisztrációs tevékenységek költségei, így különösen az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolata beszerzésének költsége, az értékbecslés díja, valamint az energetikai tanúsítvány és az ingatlanbiztosítás díja az Önerő terhére is elszámolható.

Kezelési költség: Nem kerül felszámításra.

Rendelkezésre tartási jutalék: Nem kerül felszámításra.

Előtörlesztési díj: Nem kerül felszámításra.

Szerződésmódosítás díja: Nem kerül felszámításra.

A kölcsön futamideje: A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 20 év, amely az esetleges Türelmi és Rendelkezésre tartási idővel együtt értendő.

Rendelkezésre tartási idő: A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 18 hónap.

TÁRSASHÁZ VAGY LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN a támogatható tevékenységek a következők

A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek:

- fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése (az OTSZ-ben ismertetett tűzterjedés elleni gátak szerkezeti kialakítása támogatott költség, a helyi építésügyi hatóság előírásai alapján);
- fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése;
- az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése;
- az épület közös használatú gépészeti rendszereinek (elektromos berendezések és a szellőztető rendszer berendezései) korszerűsítése vagy cseréje;
- fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése (távfűtéssel vagy házközponti fűtéssel ellátott ingatlan esetében):
- hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésre (pl. kondenzációs kazán beépítése)
- hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása);
- szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése;
- automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése;
- gőz hőhordozó közeg váltása forró vagy meleg vízre;
- fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése (egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok esetében):
- hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésre (pl. kondenzációs kazán beépítése)
- hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása);
- szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése;
- automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése;
- távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése;
- meglévő központi szellőző- és hűtőberendezések cseréje korszerűbb rendszerre;
- hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF típusú hűtési rendszer kiépítése;
- világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása;
- fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;

- meglévő kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

B) Megújuló energiateljesítésre vonatkozó tevékenységek:

- Házközponti fűtéssel rendelkező épületek esetében támogatható a meglévő fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszert kiegészítő, megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint:
 - napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz-előállítás és fűtésrészegítés céljából);
 - napelemes rendszer telepítése (HMKE méretű, áramtermelés céljából);
 - talajkollektoros, talajszondás, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek alkalmazása alapfűtésre és/vagy használatimelegvíz-termelésre és/vagy fűtésrészegítésre;
 - brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése;
- Távfűtéssel rendelkező épületek esetében támogatható a meglévő használatimelegvíz-rendszert kiegészítő, vagy az elektromos hálózathoz csatlakozó, megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint:
 - napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz-előállítás céljából);
 - napelemes rendszer telepítése (HMKE méretű, áramtermelés céljából);
- Egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok esetében támogatható a meglévő fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszert kiegészítő, megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint:
 - napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz-előállítás és fűtésrészegítés céljából);
 - napelemes rendszer telepítése (HMKE méretű, áramtermelés céljából).

TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN***II. Társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás korszerűsítése*****Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek:**

- fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése;
- fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése;
- az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése;
- fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése:
- hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésekre (pl. kondenzációs kazánok beépítése);
- hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása);
- szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése;
- automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése;
- hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF típusú hűtési rendszer kiépítése;
- meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása:
- fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;
- világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

Keresse bizalommal a Renesco Kft.

Szabó Péter

E-mail: peter.szabo@renesco.hu

Telefon: +36-20-577-40-31