

„Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram - Pályázat kódszáma: ZFR-TH/15

DOKUMENTUMLISTA

Fontos: A pályázaton való részvételhez regisztrálni kell: <https://zfr-th-2015.nfsi.hu/>

Dokumentumok	Leírás	Beszerezésért Felelős
Pályázati adatlap és nyilatkozatok	Pályázati adatlap és nyilatkozatok a ZFR-TH-2015 segédanyagainak megfelelően (alírással és elektronikus ügyfélkapu leadással a közös-képviselő által)	Renesco Kft.
Statikai nyilatkozat	Bármely épület korszerűsítése esetén kötelező a pályázat benyújtását megelőző 2 évnél nem régebbi statikai nyilatkozattal igazolni, hogy a fejlesztéssel érintett épületnek nincs állékonysági problémája a fejlesztés előtti állapotban.	Renesco Kft.
Energetikai tanúsítvány	Az épület – beruházás megvalósítását megelőző - hitelesített, valamint a beruházás megvalósítását követő – nem hitelesített (teljes épületre vonatkozó pályázati beruházást figyelembe véve) – állapotaira elkészített energetikai tanúsítványokban foglalt primer energia igény alapján szükséges a várható CO2 csökkenés meghatározása.	Renesco Kft.
Kivitelezői árajánlat	3 db kivitelezői árajánlat, Feltételes vállalkozási szerződés és annak elengedhetetlen mellékletét képező felmérésen alapuló tételes, árajánlati minta szerint készített kivitelezői árajánlat (4. sz. melléklet)	Renesco Kft. – Társasház
Megbízási szerződés	Mindkét fél által aláírt mérnök-szakértői szerződések/megbízások (pl.: energetikai, statikai)	Renesco Kft. – Társasház
Helyi Építésügyi Hatóság nyilatkozata	építésügyi hatóság nyilatkozata a pályázattal tervezett munkák építési engedélykötelezettségéről, továbbá a településképi eljárásra vonatkozó kötelezettségekről. (A kérelmet a Renesco Kft elkészíti, engedélyeztetés Társasház feladata)	Renesco Kft. – Társasház
Mérőállás adatok	A lakások mérőóra állásainak (gáz / villany) vagy az épületre vonatkozó utolsó éves energiafogyasztási adatok nyilvántartása (gáz/ távhő/ villany)	Társasház
Közgyűlési határozat	A pályázaton való részvételre vonatkozó minta szerinti hitelesített közgyűlési határozat(ok)ról szóló jegyzőkönyvi kivonat(ok) (a 2. sz. melléklet szerint)	Társasház
Önrész igazolása (Hitelígérvény)	Hitelfelvételi szándék esetén a hitelintézet által tényleges hitelbírálatot követően kiadott, kötelező érvényű finanszírozási ajánlat a saját forrás (önrész) biztosítására: hitelígérvény, mely a kiállítástól legalább 180 napig érvényes	Társasház
De minimis támogatás nyilatkozat (ha van cég lakástulajdonos)	Vállalkozás tulajdonában lévő lakás esetén a Pályázó köteles a Támogatási Szerződés megkötéséhez benyújtani a beruházással érintett vállalkozások csekély összegű (de minimis) támogatásról szóló nyilatkozatát (1. sz. melléklet)	Társasház
	A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció benyújtása elektronikus úton történik.	
Tervdokumentációk	Gépészeti tervdokumentáció, Villámvédelmi, érintésvédelmi és tűzvédelmi dokumentáció illetve szakvélemény	Renesco Kft.
Szerződés	Pályázónak kötelezően engedményezési szerződést kell kötni a kivitelezővel.	Társasház

„Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram - Pályázat kódszáma: ZFR-TH/15

DOKUMENTUMLISTA

Fontos: A pályázaton való részvételhez regisztrálni kell: <https://zfr-th-2015.nfsi.hu/>

Támogatási Szerződés	A Kedvezményezett által aláírt Támogatási Szerződés postai úton kerül benyújtásra az értesítő dokumentumban leírt példányszámban és formátumban.	Társasház
Nyilatkozat (ha szükséges)	Településképi bejelentés/véleményezés köteles tevékenység esetén az építési hatóság jóváhagyása	Társasház
Építési engedély (nem engedélyköteles tevékenység)	Építési engedélyköteles beruházás esetén a jogerős építési engedély	Társasház
Szakhatósági hozzájárulások	- közműszolgáltatói hozzájárulások, - a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség tájékoztatása a támogatott beruházással érintett, elvégzendő munkákról;	Társasház
Igénybejelentő	A megújuló energiafelhasználás kialakítása és növelése esetén amennyiben a megújuló energiát hasznosító rendszer a primer energiaszolgáltató rendszerére közvetlenül csatlakozik, akkor a primer energiaszolgáltató engedélye szükséges (napelemes rendszer esetében a Hálózati Szolgáltató felé benyújtott igénybejelentőre kapott „pozitív” válasz)	Renesco Kft.
Tájékoztatás	Homlokzatszigetelési munkák esetében a védett állatokra tekintettel a 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet alapján felelős szervezet tájékoztatása a pályázattal érintett beruházás tekintetében	Társasház
Társasházi képviselő aláírási címpéldánya	A Kedvezményezett hivatalos képviseletére jogosult személy aláírási címpéldányának hiteles másolata	Társasház
Vezetett számla igazolása	- Pénzügyi igazolás bankszámlaszámról, melyen a pályázattal érintett pénzmovement lebonyolításra kerül (felújítási számla, hitelszámla, pályázat céljából nyitott alszámla), - pénzügyi igazolás a Kedvezményezett készpénzben vállalt saját erejének elkülönítéséről	Társasház
Hitelszerződés (ha van)	hitelszerződés egy másolati példányának megküldése szükséges (amennyiben releváns)	Társasház
Önkormányzati támogatás (ha van)	Egyéb támogatási szerződés(ek) (pl.: önkormányzati támogatás esetén);	Társasház
Kivitelezői szerződés	Kivitelezővel kötött engedményezési szerződés	Társasház – Renesco Kft.
Alvállalkozó (ha van)	Kivitelezői nyilatkozat szükség szerint bevont alvállalkozó(k)ról. FIGYELEM! Az alvállalkozó is csak regisztrált kivitelező lehet.	Renesco Kft. - kivitelező
Építési napló	Elektronikus építési napló alkalmazása kötelező	Renesco Kft. - kivitelező
Elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok		
Pénzügyi adatlap	Pénzügyi adatlap	Társasház
Számlák másolata	A teljesített kifizetéseket igazoló, a számviteli és ÁFA törvényeknek megfelelő, valamint a költségvetéssel azonos tartalmú, a Kedvezményezett nevére és címére/beruházás címére szóló első, eredeti példányról készített költségvetés másolatok, a dokumentumokra rávezetve: „eredetivel mindenben megegyező”, (cégszerű) aláírással, dátummal ellátva. A számlák záradékolása az eredeti példányon szükséges (az eredeti számlára rá kell vezetni: a xx sz. pályázat terhére yy Ft elszámolva)	Társasház – Renesco Kft.
Számlák másolata	A szakértői szerződések tekintetében a teljes szerződéses összeg kifizetését	Társasház –

„Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram - Pályázat kódszáma: ZFR-TH/15

DOKUMENTUMLISTA

Fontos: A pályázaton való részvételhez regisztrálni kell: <https://zfr-th-2015.nfsi.hu/>

	igazoló valamint a vállalkozási szerződés tekintetében a teljes önrész kifizetését igazoló bizonylatok, átutalás esetén bankszámlakivonatok másolati példányai, a dokumentumokra rávezetve: „eredetivel mindenben megegyező”, (cégszerű) aláírással, dátummal ellátva	Renesco Kft.
	Műszaki teljesítés igazolására szolgáló dokumentumok	
Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv	Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv	Renesco Kft.
Teljesítési igazolás – jegyzőkönyv	A támogatott munkákra vonatkozó hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló jegyzőkönyv (Kedvezményezett képviselőjére jogosult személy, műszaki ellenőr és kivitelező által aláírt)	Renesco Kft.
Használatban engedély (ha releváns)	Hatósági engedélyhez, szakhatósági, közműszolgáltatói hozzájáruláshoz kötött beruházások esetén a használatbavételhez, műszaki átadáshoz kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások	Társasház – Renesco Kft.
Hozzájáruló nyilatkozat	A területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség írásbeli hozzájárulása a támogatott beruházással érintett, elvégzett munkák véleményezéséről	Társasház
Felelős műszaki vezetői nyilatkozat	Kivitelezői (felelős műszaki vezetői) nyilatkozata pályázatban szereplő energetikai számításnál alapul vett tervezett műszaki tartalom megvalósulásáról;	Renesco Kft.
Kivitelezési Jegyzőkönyvek	Villámvédelmi, érintésvédelmi jegyzőkönyvek a támogatásban érintett munkákra	Renesco Kft.
Műszaki ellenőri nyilatkozat	beépített anyagokra, szerkezetekre gyártói teljesítménynyilatkozatok, egyéb tanúsító dokumentumok meglétéről és megfelelőségéről a műszaki ellenőr nyilatkozata a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet (CPR) alapján;	Renesco Kft.
Energetikai tanúsítvány a kész állapot után	Az épület beruházás megvalósítását követő állapotára vonatkozó, tanúsító program használatával készített, hitelesített energetikai tanúsítvány.	Renesco Kft.

A pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a támogatásra igénybevételeire jogosult vagy a Pályázó hivatalos képviselője nyújtotta be.

Előkészítő lépések a társasházi pályázathoz – Folyamatleírás a tevékenységek sorrendjében

A pályázattal érintett épület energetikai felmérése (milyen osztályban van az épület) – árajánlatok bekérése

Közgyűlési határozat – árajánlat elfogadása és kivitelező kiválasztása
Kivitelező kiválasztása – csak regisztrált kivitelezőt

Feltételes vállalkozási szerződés megkötése

„Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram - Pályázat kódszáma: ZFR-TH/15

DOKUMENTUMLISTA

Fontos: A pályázaton való részvételhez regisztrálni kell: <https://zfr-th-2015.nfsi.hu/>

Statikai nyilatkozat elkészítése az épület állékonyságáról
Energetikai hiteles tanúsítvány jelen állapotról
Energetikai nem hiteles tanúsítvány jövőbeli állapotról

Pályázat benyújtása - 2015. április 30. napjától, elektronikusan

Pályázat elbírálása – (hiánypótlásra nincs lehetőség) 120 napon belül
Értesítés döntésről – támogatás vagy nem támogatás
Támogatási szerződés megküldése társasháznak

Beruházás megkezdése – aláírt Támogatási Szerződéstől számított 1 éven belül meg kell valósítani

Pénzügyi elszámolás – napló lezárásától számított 120 napon belül

Helyszíni ellenőrzés - A pályázat benyújtását követően előzetes, közbeni, illetve záró ellenőrzésre kerülhet sor, az alábbiak szerint.

Monitoring adatszolgáltatás - 5 éven keresztül az adatszolgáltatási kötelezettség alatt évente egy alkalommal, a monitoring adatlapot - az éves energiafogyasztási adatokat - a széndioxid-kibocsátás csökkenésének és az energia-megtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére.